

平成25年度一般財団法人鳥羽市開発公社事業計画

平成25年度の一般財団法人鳥羽市開発公社の事業計画は、次のとおりである。

1. 公益事業

(1) かき殻等加工処理事業

鳥羽市の水産加工業の振興と廃棄物の適正な処理及び再利用を図ることで自然環境の保護に寄与することを目的に、市内における水産加工業者から排出されるかき殻等を乾燥・粉碎処理し、有機石灰肥料又は、土壌改良剤として販売を行う。

①生産及び販売

生産予定数量	5,464.5 t	売上予定額	68,735 千円
販売予定数量	5,550.0 t		
かき殻処理台数	1,494.5 台	かき殻等処理代	4,268 千円

②車両運搬具の老朽化に伴い、ホイールローダーの買い替えを行う。

ホイールローダー	1 台	購入予定額	7,500 千円
----------	-----	-------	----------

(2) 土地分譲事業

①松尾第2期工業団地の造成費借入資金のうち、20,000千円を返済し、残金について借り換えを行う。

返済予定額	310,000 千円
借入予定額	290,000 千円
差引返済額	20,000 千円

2. 収益事業

(1) 土地建物貸付事業

市内の商業の活性化と振興及び、建物の利用促進を図ることを目的とし、鳥羽駅2階店舗、開発公社管理棟、鳥羽駅前店舗を、鳥羽市をはじめ、広く一般市民等に売店、食堂、事務所として貸付を行う。

①建物貸付

事業名		貸付内容
鳥羽駅2階店舗	食堂	1者に貸付
	売店 3店舗	1者に貸付
管理棟	事務所	鳥羽市水道課に貸付
		鳥羽市教育委員会に貸付
		鳥羽市シルバー人材センターに貸付
鳥羽駅前店舗	売店他 11店舗	9者に貸付

・鳥羽駅2階店舗の空店舗（2店舗）は、随時募集を行う。

②土地貸付

開発公社所有土地の有効活用を図ることを目的に、鳥羽市及び一般市民等へ土地の貸付を行う。

③鳥羽駅2階店舗の空調機の老朽化に伴う取替工事を行う。

空調機	1 式	工事予定額	3,400 千円
-----	-----	-------	----------

④開発公社管理棟の耐震診断業務を行う。

耐震診断業務	1 式	業務委託予定額	1,900 千円
--------	-----	---------	----------

(2) 施設管理事業

鳥羽市より指定管理者の指定を受け、市営定期船のターミナルとして離島住民の日々の生活をサポートする場であり、また、鳥羽の海の玄関口として人々の出会いを演出する場であるという設置理念に基づく施設である鳥羽マリンターミナルの管理運営を行う。

①指定管理業務

施設名	鳥羽マリンターミナル
所在地	鳥羽市鳥羽1丁目2383番地51
指定管理料	14,150 千円

(3) 駐車場事業

離島住民の生活をサポートするためや市民利用者等の月極め定期利用、そして、鳥羽市へ訪れる観光客等への誘致誘客を図ることを目的に駐車場事業を行う。

①駐車場貸付

場所	区分	利用予定台数	売上予定額
佐田浜第1・2・3・4 駐車場	普通駐車	88,400 台	51,800 千円
	定期車	683 台	82,600 千円
鳥羽駅西駐車場	普通駐車	4,400 台	2,123 千円
	定期車	120 台	12,960 千円

・佐田浜駐車場の定期利用台数は、離島旅館組合30台と二輪車18台を含む

②駐車場内店舗貸付

佐田浜第1駐車場内において、2店舗の貸付を行う。

喫茶店	1者に貸付
カラオケ店	1者に貸付

③佐田浜第2駐車場の消防設備が、塩害及び老朽化により腐食し、機能不良が出てきたため設備の改修を行う。

消防設備改修	1 式	工事予定額	5,500 千円
--------	-----	-------	----------

3. その他

鳥羽市の市有地等の管理業務に開発公社職員2名の派遣を行う。